



RELATÓRIO DA 1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO DA REVISÃO DO PDM DE INDIANÓPOLIS - PARANÁ

A prefeitura de Indianópolis/PR está elaborando a Revisão do Plano Diretor Municipal. Após a assinatura do Contrato de prestação de serviços nº 285/2017 formalizado em 13 de novembro de 2017, foram iniciados os trabalhos da primeira fase da Revisão do PDM, e foram cumpridas as seguintes atividades:

No dia 13 de dezembro de 2017, às 13h30, foi realizada a 1ª Reunião Técnica de Capacitação na Câmara Municipal de Indianópolis, cujo objeto é a elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal. Os objetivos da reunião foram: apresentar o Plano de Trabalho da Revisão do PDM de Indianópolis à Equipe Técnica Municipal; apresentar a importância de realizar pesquisas e estudos técnicos para o conhecimento da realidade do município; fomentar a discussão sobre o planejamento urbano entre as equipes envolvidas; organizar as etapas seguintes para a continuidade na Revisão do PDM e sanar dúvidas.

A Equipe Técnica da DRZ iniciou a reunião com uma breve apresentação dos membros da equipe, composta por Beatriz Hashimoto e Marcia Rodrigues, e então, Beatriz Hashimoto iniciou uma apresentação de *slides* contendo: os objetivos da reunião; os dispositivos legais que regulamentam o 'Plano Diretor Municipal' e a necessidade de sua Revisão; as fases compreendidas na elaboração da Revisão do PDM; a organização das Equipes que compõem o desenvolvimento e o acompanhamento do Plano; o cronograma de cada Fase; e a indicação dos próximos passos para a continuidade da Revisão do PDM.

Durante a reunião, foram ainda elucidadas dúvidas levantadas pela ETM sobre a formação das Equipes que compõe o Plano e sobre as etapas de elaboração. Ao final da apresentação, foi aberto para sanar dúvidas dos questionários encaminhados à ETM, anteriormente à reunião, que continham os temas: Administração; Agropecuária; Água e Esgoto; Arborização, Áreas Verdes; Parques e Unidades de Conservação; Assistência Social; Cemitérios e Serviços Funerários; Cultura; Educação Profissionalizante; Educação; Habitação; Iluminação Pública; Indústria, Comércio e Serviços; Institucional; Esporte/Lazer; Meio Ambiente; Obras; Resíduos Sólidos; Rodovias, Transporte e Trânsito; Saúde; Segurança Pública; Tributação/Cadastro; e Turismo.

Na sequência foram agendadas as datas das atividades:

- Entrega dos questionários para possibilitar o início da 2ª Fase: até 20/12/2017;
- Reunião Técnica Preparatória e a Reunião Técnica de Capacitação do GA (Grupo de Acompanhamento) – 1ª Fase: 30/01/2018 às 17h;





- 1ª Audiência Pública: 30/01/2018 às 19h;
- 1ª Oficina de Leitura Comunitária: ao final da 1ª Audiência Pública em 30/01/2018;
- Reunião Técnica de Consolidação e Coordenação da 1ª Fase: O Coordenador da ETM – Sr. Luiz irá agendar internamente;
- Reunião Técnica de Capacitação e Reunião Preparatória da 2ª Fase: 31/01/2018 às 08h
- 2ª Oficina de Leitura Comunitária: 31/01/2018 às 10h30;
- Reunião Técnica de Consolidação e Coordenação da 2ª Fase: O Coordenador da ETM – Sr. Luiz irá agendar internamente.

Concluída a reunião, a equipe técnica da DRZ deixou contato telefônico e e-mail, em caso de dúvidas posteriores. Nos anexos a seguir, constam o registro fotográfico da reunião, a lista de presença e os slides apresentados.

Londrina, 15 de dezembro de 2017.

Beatriz L. Hashimoto

Arquiteta e Urbanista
DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda.
Av. Higienópolis, 32 – Quarto Andar
Centro - CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065
Londrina - Paraná

ANEXO I – REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2017



ANEXO II – LISTA DE PRESENÇA



Lista de Presença: Capacitação / Reunião Preparatória

Data: 13/12/2017

Local: camara municipal

Horário: 13:30

Nº.	Nome	Grupo	E-mail / Telefone	Assinatura
01	BEATRIZ LEIKO HASHIMOTO	DRZ	beatriz@drz.com.br / 43-30264005	
02	José Teófilo Cajimolo	apic / meio am	apic.cultura@indianopolis.pr.gov.br	
03	Valdeci Pupilli de Souza	maioria concei	valdeci@indianopolis.pr.gov.br	
04	Thaize de S. dos S. Albaney	S.M.E.E.C. e daz	educacao@indianopolis.pr.gov.br	
05	José Carlos A. da Silva	Segurança	deplan@indianopolis.pr.gov.br	
06	Roberto Roberto de S. P. de S.	TRIBUTAÇÃO	tributacao@indianopolis.pr.gov.br	
07	Wesley Roberto de S. P. de S.	Detran	detran@indianopolis.pr.gov.br	
08	MAURO ZAMATTA	QBRS	maurozatta@hotmail.com	
09	LUIS ANTONIO FELIZATI HERRERA	COORDENADOR ARQUITETO	enfrendu@indianopolis.pr.gov.br herrera@cuap.org.br	
10	ALEXSANDRO MARCEL ORNGAS	CONTROLE INTERNO	controlador@indianopolis.pr.gov.br	
11	Sônia Aparecida M. de S.	Assist. social	assistencia@indianopolis.pr.gov.br	
12	Luiz de S. P. de S.	Sociedade	deuda@indianopolis.pr.gov.br	



Nº.	Nome	Grupo	E-mail / Telefone	Assinatura
13	Marcia Rodrigues	DRZ	maria@drz.com.br / (43) 30264003	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				





ANEXO III – APRESENTAÇÃO DE SLIDES

**REVISÃO DO
PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

INDIANÓPOLIS- PR

1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

DADOS DO CONTRATO

- ▶ DRZ Geotecnologia e Consultoria – empresa contratada através da Licitação nº 110/2017 para a elaboração da Revisão do PDM
- ▶ Contrato nº 285/2017
- ▶ O Plano Diretor de Indianópolis foi elaborado em 2007
- ▶ Lei Municipal nº 019/2007

OBJETIVOS DA REUNIÃO

- Apresentar o Plano de Trabalho da Revisão do PDM de INDIANÓPOLIS-PR à ETM e ao CMC/GA;
- Apresentar a importância da realização de pesquisas e estudos técnicos para o conhecimento da realidade do município;
- Fomentar a discussão sobre o planejamento urbano de INDIANÓPOLIS/PR entre as equipes envolvidas;
- Organizar os próximos passos para a Revisão do PDM.



PLANO
DIRETOR



► Lei Municipal – ‘Instrumento básico de política territorial de desenvolvimento e expansão urbana’

ESTATUTO DA CIDADE - Lei 10.257/2001

✓ Art. 40.

“O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.”

“A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos.”



POR QUE
REVISAR?



- Construir uma cidade melhor para todos;
- Identificar o melhor local para novos equipamentos públicos;
- Captar recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- Compatibilizar a ocupação humana com o ambiente natural;
- Definir áreas para expansão da área urbana e novos loteamentos.



MUNICÍPIO DE INDIANÓPOLIS

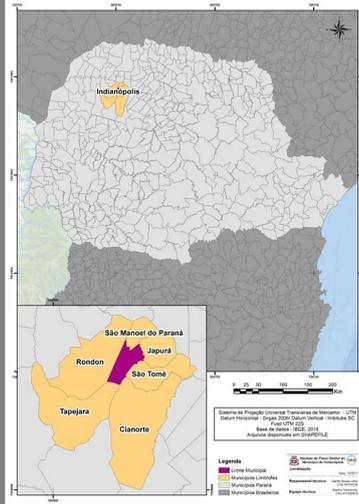
Mesoregião: Noroeste Paranaense

Microregião: Cianorte

Limitrofes: Cianorte, Japurá, São Tomé, São Manoel do Paraná, Rondon, Tapejara

Área: 122,62 km²

População: 4.504 (IBGE, 2017)



ORGANIZAÇÃO E ATRIBUIÇÕES



Equipe Técnica Consultoria: apoiar tecnicamente o processo de elaboração do Plano Diretor; definir a metodologia de trabalho e capacitar a Equipe Técnica Municipal e Comissão de Acompanhamento.

Equipe Técnica Municipal - ETM: terá o objetivo de fornecer dados, acompanhar e analisar os estudos, a pertinência e a viabilidade das proposições apresentadas pela consultoria contratada, nas diversas fases do processo.

Grupo de Acompanhamento - GA: acompanhar, opinar e deliberar nas diferentes fases do processo de elaboração do PDM, representando os interesses da comunidade.

Posteriormente, o **Conselho Municipal da Cidade (CMC)** acompanhará a implementação, controle e atualização do PDM.

FASES DA REVISÃO DO PDM



1- MOBIZAÇÃO

2- ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

3- DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

4- PLANO DE AÇÃO E
INVESTIMENTOS E
INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

5- IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA
WEBGIS-PDM



<p>FASE I MOBILIZAÇÃO</p>  	<ul style="list-style-type: none">▶ Metodologia para a Revisão do PDM▶ Organizar o Cronograma de Trabalho▶ Formar as Equipes▶ Envolver a sociedade civil <p>▶ Produto: </p> <p>▶ Plano de Trabalho</p>	 <p>REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL INDIANÓPOLIS - PR</p> <p>Fase I Plano de Trabalho</p>  <p>2017</p>
<p>FASE II ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA</p>  	<ul style="list-style-type: none">▶ LEITURA TÉCNICA▶ LEITURA COMUNITÁRIA▶ SÍNTESE DA ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA <p>Sistematizar os resultados obtidos de modo a indicar a definição de objetivos, diretrizes e propostas para uma cidade sustentável.</p>	
<p>FASE II ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA</p>  	<p>Principais temas:</p> <ul style="list-style-type: none">▶ Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação;▶ Uso e ocupação do solo atual;▶ Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos;▶ Capacidade de suporte ambiental e de infraestruturas;▶ Estudos de projeção da expansão urbana ;▶ Distribuição populacional e suas condições socioeconômicas;▶ Condições gerais do sistema de transporte e mobilidade;▶ Capacidade de investimento do município;▶ Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes;	



FASE III
DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES



- ▶ Diretrizes para o reordenamento territorial
- ▶ Propostas para garantir o direito à uma cidade sustentável
- ▶ Definição dos instrumentos urbanísticos
- ▶ Mapear as diretrizes e propostas



FASE IV
PAI E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



- ▶ **OBJETIVO:** Estimar valores e definir as ações compostas por planos, projetos, programas e obras que precisam ser executadas para que os objetivos do PDM sejam cumpridos.
- ▶ **ESTIMATIVAS DE CUSTOS DAS AÇÕES POR 5 ANOS**
- ▶ **HIERARQUIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS**
 - Infraestrutura, equipamentos comunitários, ações ambientais, administrativas e institucionais.
- **ANÁLISE DA FUTURA CAPACIDADE DE INVESTIMENTOS E DE ENDIVIDAMENTO**

AÇÕES E/OU PROJETOS PRIORITÁRIOS	CUSTO ESTIMADO (R\$)	CURTO	MÉDIO	LONGO	FONTE DE RECURSO
PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL					
ASPECTOS AMBIENTAIS					
1					
2					
3					
4					
5					
SERVIÇOS PÚBLICOS, INFRA-ESTRUTURA E SANEAMENTO AMBIENTAL					
ASPECTOS DE INFRA-ESTRUTURA					
11					
12					
13					
14					
DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO					
ECONOMIA					
15					
16					
17					
18					
19					
SOCIAL					
20					
21					
22					
23					
24					
DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL E GESTÃO DEMOCRÁTICA					
25	0,00				
26					
27					
28					
29					
ORDENAMENTO E DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL					
30	0,00				
31					
32					
33					
34					
TOTAL DO INVESTIMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	

De 2 a 5 anos após a aprovação do PDM

- Ações administrativas
- Custo estimado (R\$)
- Arelado a projeto específico

Municipal, Estadual (SEDU, PARANACIDADE, EMATER, COHAPAR, etc) Federal (MEC, MDS, Ministério do Turismo, etc)



FASE IV

LEGISLAÇÃO
MUNICIPAL



1. Lei do Plano Diretor Municipal
2. Lei do Perímetro Urbano
3. Lei de Uso de Ocupação do Solo
4. Lei do Parcelamento do Solo Urbano
5. Lei do Sistema Viário
6. Lei do Código de Obras e Edificações
7. Lei do Código de Posturas

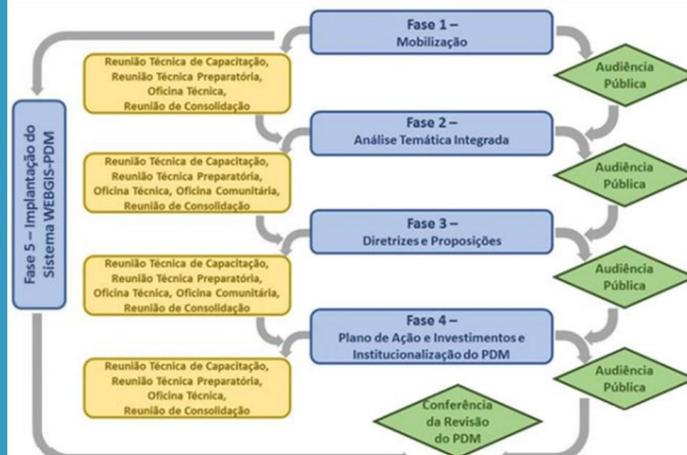
FASE V

IMPLANTAÇÃO
DO SISTEMA
WEBGIS-PDM



Implantação do sistema WEBGIS-PDM:
desenvolvimento de um banco de dados digital
georreferenciado para consulta ao PDM em WEB.
<http://webgis.drz.com.br>

FLUXOGRAMA





CRONOGRAMA
FÍSICO-
FINANCEIRO



REVISÃO DO PDM												
FASE	%	VALOR (R\$)	TEMPO EM MESES									
			1 DEZ	2 JAN	3 FEV	4 MAR	5 ABR	6 MAI	7 JUN	8 JUL	9 AGO	10 SET
1 - MOBILIZAÇÃO E PLANO DE TRABALHO	20%	12.000,00	■									
2 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	30%	18.000,00		■	■							
3 - DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES	25%	15.000,00					■	■	■			
4 - PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM	15%	9.000,00										■
5 - DESENVOLVER E IMPLANTAR UM SISTEMA WEBGIS-PDM	10%	6.000,00										■

CRONOGRAMA
DETALHADO
FASE I, II, III



REVISÃO DO PDM			
FASE	ATIVIDADE	DATA	PARTICIPANTES
1 - MOBILIZAÇÃO	1ª Reunião de Assinatura do Contrato	nov-17	ETM, DRZ, CMC/GA
	1ª Reunião Técnica de Capacitação	dez-17	ETM, DRZ, CMC/GA
	1ª Reunião Técnica Preparatória	jan-17	ETM, DRZ
	1ª Oficina Técnica	jan-17	ETM, DRZ, CMC/GA, vereadores, MP
	1ª Audiência Pública	jan-17	ETM, DRZ, CMC/GA, população em geral
	1ª Reunião de Consolidação / Coordenação	jan-17	ETM, DRZ
	Entrega do Produto 1	dez-17	ETM, DRZ, CMC/GA
2 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	2ª Reunião Técnica de Capacitação	jan-18	ETM, DRZ, CMC/GA
	2ª Reunião Técnica Preparatória	jan-18	ETM, DRZ
	2ª Oficina Técnica	fev-18	ETM, DRZ, CMC/GA, vereadores, MP
	2ª Audiência Pública	mar-18	ETM, DRZ, CMC/GA, população em geral
	2ª Oficina Comunitária	fev-18	DRZ, associações e população em geral
	2ª Reunião de Consolidação / Coordenação	mar-18	ETM, DRZ
	Entrega do Produto 2	fev-18	ETM, DRZ, CMC/GA
3 - DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES	3ª Reunião Técnica de Capacitação	abr-18	ETM, DRZ, CMC/GA
	3ª Reunião Técnica Preparatória	abr-18	ETM, DRZ
	3ª Oficina Técnica	mai-18	ETM, DRZ, CMC/GA, vereadores, MP
	3ª Audiência Pública	jun-18	ETM, DRZ, CMC/GA, população em geral
	3ª Oficina Comunitária	mai-18	DRZ, associações e população em geral
	3ª Reunião de Consolidação / Coordenação	jun-18	ETM, DRZ
	Entrega do Produto 3	mai-18	ETM, DRZ, CMC/GA

CRONOGRAMA
DETALHADO
FASE IV E V



4 - PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM	4ª Reunião Técnica de Capacitação	jul-18	ETM, DRZ, CMC/GA
	4ª Reunião Técnica Preparatória	jul-18	ETM, DRZ
	4ª Oficina Técnica	ago-18	ETM, DRZ, CMC/GA, vereadores, MP
	4ª Audiência Pública	ago-18	ETM, DRZ, CMC/GA, população em geral
	4ª Oficina Comunitária	ago-18	DRZ, associações e população em geral
	4ª Reunião de Consolidação / Coordenação	ago-18	ETM, DRZ
	Entrega do Produto 4	ago-18	ETM, DRZ, CMC/GA
	Conferência da Revisão do PDM	set-18	ETM, DRZ, CMC/GA, vereadores, MP, associações e população em geral
5 - SISTEMA WEGGIS-PDM	Entrega Final	set-18	ETM, DRZ, CMC/GA
	Implementação do sistema WEGGIS-PDM	dez-17 até set-18	ETM, DRZ, CMC/GA



PRÓXIMAS
ETAPA



- ▶ Definir a Equipe (ETM e GA);
- ▶ Aprovar o Plano de Trabalho;
- ▶ Iniciar as pesquisas para o desenvolvimento da Leitura Técnica (Fase II);
- ▶ Divulgar os trabalhos de revisão do PDM;
- ▶ Agendar a 1ª Audiência Pública;



Agradecemos à atenção!

Estamos à disposição para
dúvidas e sugestões!!

Geotecnologia e Consultoria
(43) 3026-4065
Av. Higienópolis, 32 – Londrina/PR

Contato: (43) 3026-4065
beatriz@drz.com.br

www.drz.com.br